



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

23.12.2025 № _____

**О внесении изменений в постановление администрации
города Дзержинска Нижегородской области от 16 июля 2019 года № 2641
«Об утверждении Порядка перевода жилых помещений в нежилые
и нежилых помещений в жилые на территории города Дзержинска
и о внесении изменений в постановление администрации города
Дзержинска от 5 июля 2016 г. № 2236»**

В целях приведения порядка перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Дзержинска в соответствие с действующим законодательством администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Дзержинска, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 16 июля 2019 года № 2641 «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Дзержинска и о внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 5 июля 2016 г. № 2236» (далее – Порядок) следующие изменения:

1) в пункте 1.2 Порядка слова «курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» заменить словами «курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства»;

2) пункт 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник помещения или уполномоченное им лицо (далее – заявитель) представляет в администрацию города Дзержинска в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства (далее – орган, осуществляющий перевод помещений) либо через государственное бюджетное учреждение

Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «УМФЦ»), либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ), региональный портал государственных и муниципальных услуг Нижегородской области (далее – РПГУ) (при наличии технической возможности) заявление о переводе помещения (приложение 1 к настоящему Порядку) с приложением документов в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – документы).»;

3) в пункте 2.2 Порядка слова «получения Департаментом» заменить словами «получения органом, осуществляющим перевод помещений»;

4) в пункте 2.3 Порядка слова «поступления документов в Департамент» заменить словами «поступления документов в орган, осуществляющий перевод»;

5) в пункте 2.4 слова «курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» заменить словами «курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства», слова «представления документов в Департамент» заменить словами «представления документов в орган, осуществляющий перевод»;

6) пункт 2.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае подачи документов в ГБУ НО «УМФЦ» либо через ЕПГУ, РПГУ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня их регистрации в администрации города Дзержинска.»;

7) пункт 2.6 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.6. Орган, осуществляющий перевод, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка решений выдает заявителю способом, указанным в заявлении, документ, подтверждающий принятие одного из указанных решений, по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 года № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение». В случае представления заявления о переводе помещения через ГБУ НО «УМФЦ» документ, подтверждающий принятие решения, направляется в ГБУ НО «УМФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.»;

8) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7 В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений

в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.»;

9) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. По окончании указанных в части 8 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения через ГБУ НО «УМФЦ». В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в таком уведомлении указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Завершение указанных в части 8 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее – акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящем пункте уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

10) пункты 3.4 – 3.6 исключить;

11) в пункте 4.3 слова «направляется заявителю Департаментом» заменить словами «направляется заявителю органом, осуществляющим перевод»;

12) приложения 1, 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению;

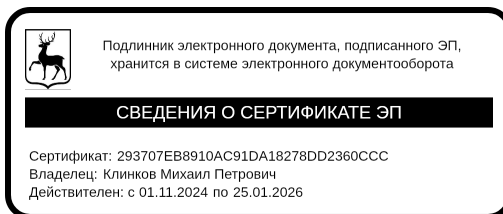
13) дополнить Порядок приложением 4 в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

Глава города



М.П. Клинков